



TERA Objektmanager

Das kommunale Rauminformationssystem

Der TERA Objektmanager stellt auf Grundlage der ALKIS®-Daten und der Geobasisdaten der Vermessungsverwaltungen das Kernstück einer modernen und umfangreichen Grundstücks- und Gebäudeverwaltung in Verbindung mit einem leistungsstarken geografischen Informationssystem dar – alles in einem Anwendungsverfahren.

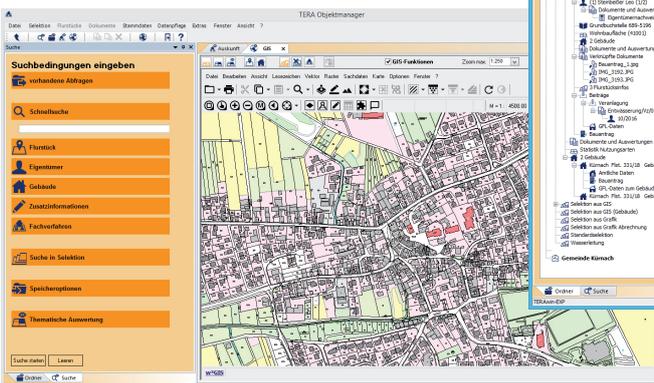
Eine umfassende Katasterauskunft steht dabei im Mittelpunkt: verbesserte Suchen wie z.B. eine Schnellsuche oder räumliche Abfragen über die integrierten Geodaten liefern detaillierte Angaben zu Flurstücken, Gebäuden und Eigentümern und können zeitgleich in thematischen Karten dargestellt werden.

Komplettiert wird der TERA Objektmanager durch die enthaltene leistungsstarke GIS-Komponente, die neben Bemaßungs- und Druckfunktionen auch Abfragen aus der Karte erlaubt.

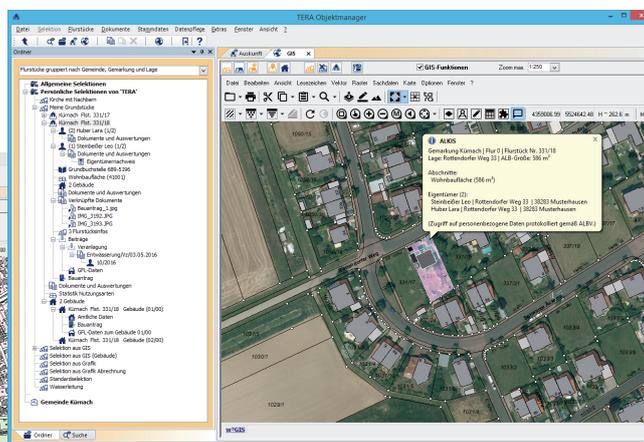
Auf einen Blick

- ▶ Analyse von Eigentümer-, Gebäude- und Geodaten
- ▶ Sachdaten und Karte auf einen Blick
- ▶ flexible Layouts: Start des TERA-Objektmanagers wahlweise mit Karten- oder Sachdatenoberfläche für eine optimale Bedienbarkeit
- ▶ Abbildung der Historie und des Lebenslaufes von Flurstücken
- ▶ vollständige GIS-Funktionalität
- ▶ beliebige Layer einbindbar z.B. auch WMS-Dienste
- ▶ vorgefertigte sowie frei definierbare thematische Kartendarstellungen
- ▶ enthält einen Bebauungsplan-Manager für das einfache Handling von eingescannten Bauleitplänen
- ▶ vielfältige Erweiterungsmöglichkeiten um TERAwindows-Module (z.B. Beitrag, Bauantrag, Mieten und Pachten, Flächenmanagement), w³GIS-Module (z. B. Wasser/Abwasser, Baumkataster) und Schnittstellen (z.B. BayBIS, OK.FIS, eAkte)

TERA Objektmanager: Umfassende Katasterauskunft auf einen Blick: ALKIS®-Sachdaten und -Karte



Anpassbare Layouts: Für eine optimale Bedienbarkeit ist die Anzeige von Sachdaten und Kartenteil individuell einstellbar.

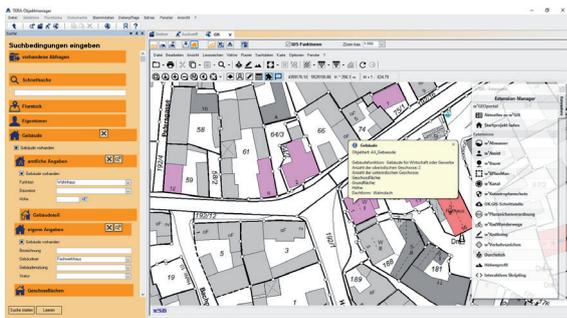




Besondere Leistungsmerkmale

TERA Objektmanager:

- ▶ Datenbasis sind die amtlichen ALKIS®-Daten
- ▶ Lebenslauf und Historie von Flurstücken: Mit jeder Neueinspielung von ALKIS®-NAS-Daten werden Änderungen zum Flurstück historisiert
- ▶ Schnellsuche und erweiterte Detailsuche über alle TERAwIn-Module hinweg
- ▶ Suchkriterien sind speicherbar – tagesaktuelle Abfragen
- ▶ Zahlreiche vorgefertigte Auswertungen und Vordrucke, Übergabe Daten an MS Office und Serienbriefe
- ▶ flexibel installierbar und komplett offline verfügbar z.B. auf mobilen Endgeräten
- ▶ erweiterte Rechteverwaltung



Umfassende Gebäudeverwaltung basierend auf den amtlichen ALKIS®-Daten

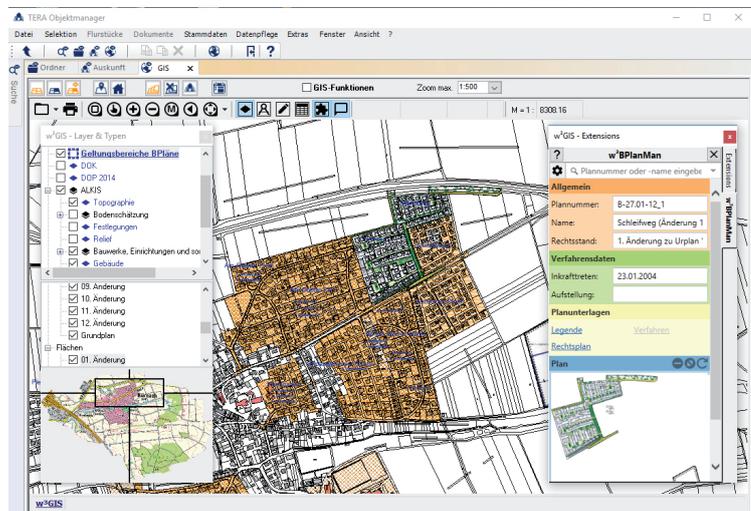
GIS-Komponente:

- ▶ Integration aller Geobasisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung (DOP, DOK, TK, DGM mit Höhenprofilen u.v.m.) in Verbindung mit dem Modul Geodatenimport
- ▶ einfaches Einbinden von Internet-Kartendiensten (WMS-Layer)
- ▶ Tiefenbegrenzungsassistent für die komfortable Berechnung von Teilflächen z.B. für die Beitragsveranlagung
- ▶ Ermittlung von Nachbarflurstücken auf Knopfdruck etwa für Bauanträge und Straßenanlieger
- ▶ einfache Verwaltung der eingescannten und georeferenzierten Bebauungspläne bzw. Änderungen über den integrierten Bebauungsplanmanager
- ▶ vorgefertigte sowie frei definierbare thematische Karten wie z.B. Innenentwicklungspotenziale, Leerstände und Baulücken, abgerechnete Beiträge als Grundlage für Planungen und Entscheidungen
- ▶ Schnittstellen zum Internet-Web-GIS OK.GIS für das selbständige Veröffentlichen von eigenen Geodaten in der kommunalen Homepage
- ▶ u.v.m.

TERA Objektmanager optional erweiterbar – für eine umfassende Auskunft

Der TERA Objektmanager ist optional erweiterbar um Module aus der Produktfamilie TERAwIn wie z.B. Beiträge, Bauanträge, Mieten und Pachten, Liegenschaften, Straßenbestandsverzeichnis, Flächenmanagement und um Extensions von w³GIS wie z.B. Wasser- und Abwasserkataster, Baumkataster, Verkehrszeichen und individuelle Kleinkataster (z.B. Grünflächen, Spielplatz) u.v.m.

- ▶ optionale Schnittstelle zum Dokumentenmanagementsystem eAkte
- ▶ optionale Schnittstellen zu BayBIS, OK.FIS und OK.EWO zum Abgleich von Wohnanschriften der Eigentümer



Integrierter Bebauungsplanmanager: schneller Zugriff auf Bebauungspläne, Änderungen und Festsetzungen statt aufwendige Suche im Kartenschränk